



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИв - 184/2020

Дана: 28.05.2025

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку покренутом на предлог извршног повериоца: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. СВЕТОГ САВЕ 14, ПИБ: 100001931, МБ: 07737068, текући рачун бр. 908-0000000020501-70 код NARODNA BANKA SRBIJE, и ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД, ВУКА КАРАЦИЋА 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против извршног дужника: 1. МЛАДЕН ПЕЈИЋ, ВАЉЕВО, ул. ШЕСТА ЛИЧКА 11, ЈМБГ: 0812954770049, 2. СЛОБОДАНКА ПЕЈИЋ, БЕОГРАД, ул. ЛОЛЕ РИБАРА 37, ЈМБГ: 2105958775044, ради спровођења Решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл.бр. Ив - 712/2013 од 17.04.2013. године и Решења о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИ 3/22 од 05.01.2021. године, донео је дана 28.05.2025. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - Непокретност у својини извршних дужника

- извршног дужника Слободанке Пејић, Београд, ул. Лоле Рибара 37, ЈМБГ: 2105958775044 - земљиште под зградом - објектом, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 20м², на КП 9373/7, земљиште уз зграду - објекат, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 16м², на КП 9373/7, објекат - зграда пословних услуга, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине у основи 20м², на КП 9373/7,

- извршног дужника Младена Пејића, Ваљево, Шеста личка 11, ЈМБГ: 0812954770049 - земљиште под зградом - објектом, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 12м², на КП 9373/6, земљиште уз зграду - објекат, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 34м², на КП 9373/6, објекат - зграда пословних услуга, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине у основи 12м², на КП 9373/6,

ПРЕДАЈУ СЕ КУПЦУ - КАТАРИНИ МИТРОВИЋ, Ваљево, Олге Пиргић 33, ЈМБГ за укупну цену у износу од 3.347.120,00 динара.

II – НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Ваљево, да изврши упис права својине на наведеним непокретностима из става I изреке (обим удела 1/1) у корист купца

КАТАРИНА МИТРОВИЋ, Ваљево, Олге Пиргић 33, ЈМБГ, као и брисање свих терета на непокретностима из става I изреке.

III - Налаже се извршним дужницима, као и свим другим држаоцима непокретности, да непокретност испразне и предају купцу, одмах по достављању закључка о предаји непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда веће: 1 Ив - 712/2013 од 17.04.2013. године којим је одређено спровођење извршења ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова извршног поступка колико буду износили пред Судом.

Закључком јавног извршитеља ИИв. 184/20 од 17.04.2025. године одређена је прва продаја непокретности ближе описаној у изреци, те заказана за дан 15.05.2025. године.

На првој јавној продаји одржаној дана 15.05.2025. године најповољнији понудилац Катарина Митровић из Ваљева, понудила је цену у износу од 3.347.120,00 динара, а затим сходно закључку о додели непокретности, дана 20.05.2025. године и уплатила понуђени износ.

Како је одредбом чл. 131. ст. 1. и чл. 192. ЗИО прописано да након исплате продајне цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, те како је купац дана 20.05.2025. године уплатио цену, то је јавни извршитељ донео одлуку као у ставу I и II изреке.

Сходно чл. 132-133. ЗИО, јавни извршитељ је наложио извршном дужнику, као и сваком другом држаоцу непокретности, да непокретност преда купцу одмах по достављању закључка о предаји непокретности, па је донео одлуку као у ставу III изреке.

Уколико извршни дужник не преда предметне непокретности купцу, јавни извршитељ ће на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности . Одлуком о Захтеву за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Јавни извршитељ

НИНА КИУРСКИ